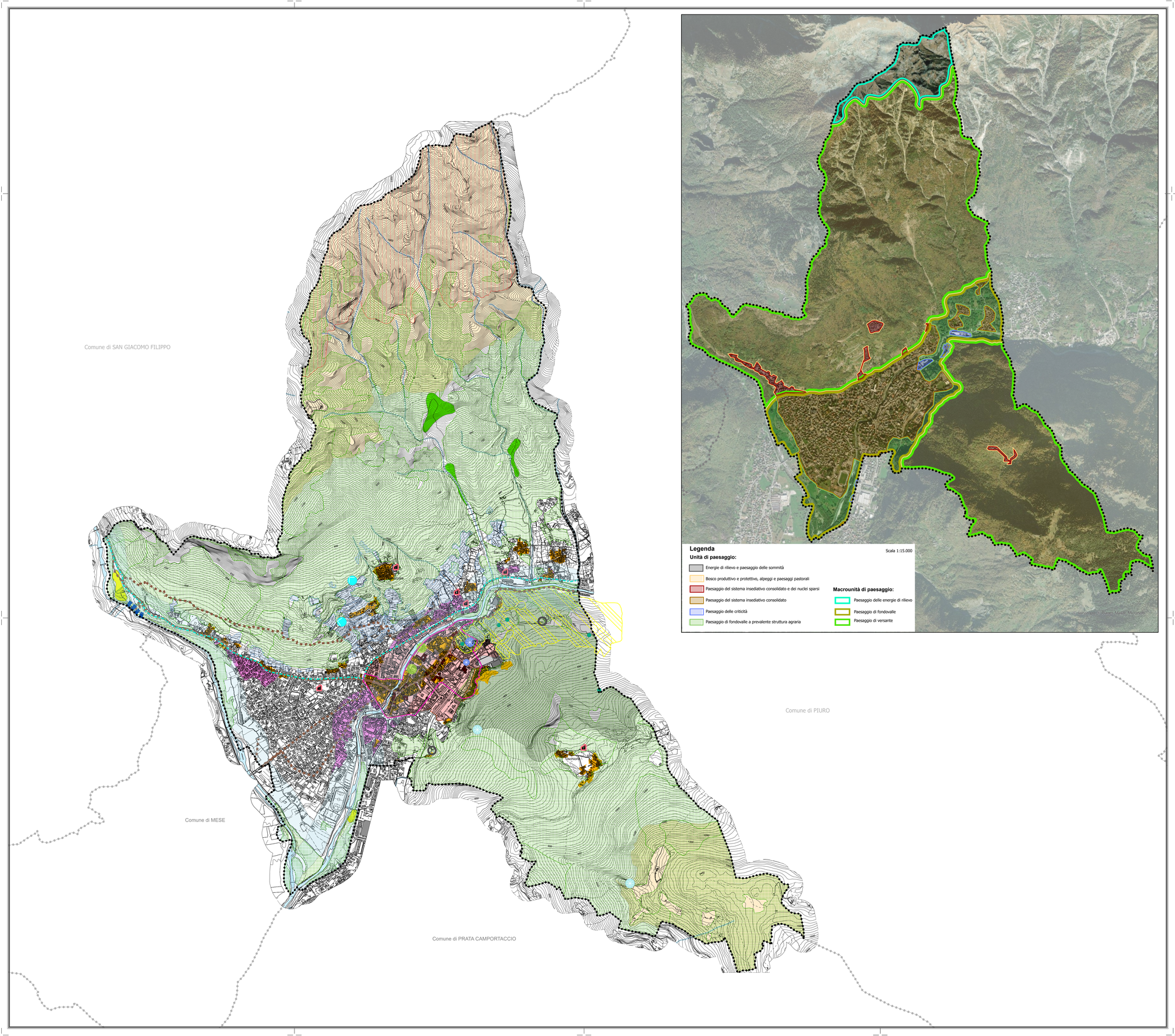


# Legenda

RILEVANZE (di interesse locale e sovracomunale):

*Aspetti tecnico-giuridici*

CODICE DEL PAESAGGIO

- Edifici vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 (ex 1089/39)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico_D.Lgs 42/04 art.136
- Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua_D.Lgs 42/04 art.142c
- Territori alpini_D.Lgs 42/04 art.142d
- Territori coperti da foreste e boschi_D.Lgs 42/04 art.142g
- Parchi e riserve nazionali o regionali_D.Lgs 42/04 art.142f

✳

- Aree escluse dalla zona vincolata ex legge 431/85 come da PRG vigente
- Ambiti di elevata naturalità_ art.17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale

✳ : Questi ambiti rappresentati sono stati desunti dal S.I.B.A. - Sistema Informativo Beni Ambientali - sono da considerarsi indicativi e non hanno carattere probatorio; non sono stati adeguati ai limiti amministrativi ed alla cartografia utilizzata per la stesura del PGT

*Aspetti tecnico-disciplinari*

ELEMENTI DEL PAESAGGIO

RILEVANZE DI VALORE STORICO-CULTURALE

- Aree archeologiche a rischio
- Siti archeologici
- Centri storici e nuclei antichi
- Architettura religiosa
- Terrazzamenti

RILEVANZE DI VALORE NATURALE

- Aree di particolare interesse geomorfologico: Marmitte dei Giganti
- Forre
- Geosito

RILEVANZE DI VALORE FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO

- Punti panoramici
- Viste attive
- Viste passive
- Strade panoramiche
- Tracciati guida paesaggistici

DEGRADO DEL SUOLO

- Aree di degrado
- Discariche
- Cave cessate

Limiti amministrativi:

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi

N

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

**PGT**
**VARIANTE GENERALE**
**DOCUMENTO DI PIANO**

## Comune di CHIAVENNA

Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
Piazza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.32237
E-mail:info@studioquattro.it

22015 **Grovedono ed Uniti** (CO)
Viale Sampietro, 6
Tel. 0344.85749
Fax 0344.89269
E-mail:info@studioquattro.it

P.IVA 00145020145

Progettista: Arch.Silvano Molinetti

Sindaco:

Segretario:

- VARIANTE GENERALE -

| | | |
|---|---|---|
| Variante adottata dal C.C. con delibera | n° ___ | del __.__.____ |
| Variante approvata dal C.C. con delibera | n° ___ | del __.__.____ |
| Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi | n° ___ | del __.__.____ |

# CARTA DEL PAESAGGIO e delle UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

| commessa: | scala: | tavola: |
|---|---|---|
| 685/CH | 1:10.000 | DP 4 |

| Nome File: | Data: | Fase di lavoro: | Redatto: | Verif.: | Approv.: | Rev.: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tav. DP 4_Carta del paesaggio e delle unità tipologiche di paesaggio.dwg | Maggio '07 | VAS - Variante generale | VM | SM | SM | 0 |